



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e71157fc0a5d1986  
Владелец: ООО "ГАЗТЕПЛОСЕРВИС ПЛЮС", Бартаев  
Павел Юрьевич, г.Калининград  
Действителен: с 18.01.2018 по 18.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 29.03.2018 №49  
Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 392e5d629128cb7e691bba01310315f039f1cb8a  
Владелец: Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Серая  
Елена Борисовна, Калининград  
Действителен: с 24.11.2017 по 24.02.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-39-000027-04 от 08.03.2018

### ЖК ЛЮБИМЫЙ

#### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗТЕПЛОСЕРВИС ПЛЮС" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ГАЗТЕПЛОСЕРВИС ПЛЮС"                                      |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 236010   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Калининградская область  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Калининград  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Проспект   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Мира   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 136<br>Корпус:<br>Строение: лит Г           |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис: 211<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | + 7 916 375 45 88                                |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | gtsp39@gmail.com                                 |

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <a href="http://lubimiy39.ru/">http://lubimiy39.ru/</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Бартаев   |
|  | 1.5.2 | Имя   | Павел   |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Юрьевич   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | генеральный директор                                    |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |   |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 3905074117    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1063905055224 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2006          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | ГЕРМЕС   |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7702375250                                       |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | 100  |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  |  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер   |  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |  |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |  |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>  | 3.3.1 | Фамилия   |  |
|  | 3.3.2 | Имя   |  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  |  |
|  | 3.3.4 | Гражданство   |  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства   |  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления   |  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |               |  |                              |
|--|---------------|--|------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства   |                              |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   |                              |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                              |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   |                              |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  |                              |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   |                              |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |                              |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом:<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                              |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       |                              |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   |                              |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |

|   |              |  |  |
|---|--------------|--|--|
| <b>безопасность объектов капитального строительства</b>               | <b>5.1.4</b> | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |  |
|   | <b>5.1.5</b> | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 0,00       |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 16928,00   |

|  |       |  |         |
|--|-------|--|---------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 6678,00 |
|--|-------|--|---------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |



|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 4  |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | I этап строительства - многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 по СПЗУ |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Калининградская область  |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  | Зеленоградский район   |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Сельское поселение   |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Холмогоровка   |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |  |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |  |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |  |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   |  |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  |  |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |  |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |  |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |  |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |  |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |  |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  | на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:54  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Жилое   |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 3   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 3   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 1 967,52  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Сборно-монолитные железобетонные                            |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | А (Очень высокий)   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | 6 баллов  |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений                          | 1 967,52  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений                        | 0   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений                | 1 967,52  |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Калининградская область                                     |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               | Зеленоградский район  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Сельское поселение  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта                                   | Холмогоровка  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                |  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                |  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    |  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       |  |
|  | 9.2.10 | Дом                                      |  |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |  |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |  |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |  |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | на земельном участке с кадастровым номером<br>39:05:060703:54  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 3  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 3  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 1 967,52   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных<br>каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборно-монолитные железобетонные                               |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | A (Очень высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | 6 баллов   |



|   |               |   |                         |
|---|---------------|---|-------------------------|
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>  | <b>9.3.1</b>  | Сумма общей площади всех жилых помещений                          | 1 967,52                |
|   | <b>9.3.2</b>  | Сумма общей площади всех нежилых помещений                        | 0                       |
|   | <b>9.3.3</b>  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений                | 1 967,52                |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом     |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации                                      | Калининградская область |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации                               | Зеленоградский район    |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта  | Сельское поселение      |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта                                   | Холмогоровка            |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте   |                         |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте   |                         |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы   |                         |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы  |                         |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом   |                         |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера  |                         |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус  |                         |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение  |                         |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение  |                         |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция   |                         |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  | на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:54  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Жилое   |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 3   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 3   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 2 244,24  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Сборно-монолитные железобетонные                            |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | А (Очень высокий)   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | 6 баллов  |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений                          | 2 244,24  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений                        | 0   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений                | 2 244,24  |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Калининградская область                                     |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               | Зеленоградский район  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Сельское поселение  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта                                   | Холмогоровка  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                |   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                |   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    |   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       |   |
|  | 9.2.10 | Дом                                      |   |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |   |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |   |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |   |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:54  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 3   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 3   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 2 244,24  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборно-монолитные железобетонные                            |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | A (Очень высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | 6 баллов  |

|  |              |  |          |
|--|--------------|--|----------|
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | <b>9.3.1</b> | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 2 244,24 |
|  | <b>9.3.2</b> | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 0        |
|  | <b>9.3.3</b> | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 2 244,24 |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.1</b> | Вид договора  |  |
|  | <b>10.1.2</b> | Номер договора  |  |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  |  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|        |  |   |   |
|--------|--|---|---|
|        | 10.2.2   | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы                     | Негосударственная экспертиза  |
|        | 10.2.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|        | 10.2.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|        | 10.2.5   | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |   |
|        | 10.2.6   | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 3906279340  |
|        | <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.2 |  | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Калининграджилкоммунпроект  |
| 10.3.3 |  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
| 10.3.4 |  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |

|   |        |  |            |
|---|--------|--|------------|
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |            |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 3906000206 |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  |            |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |            |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |            |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |            |

|   |        |   |            |
|---|--------|---|------------|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |            |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |            |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |            |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |            |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы                     |            |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |            |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | ЖК Любимый |

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | RU № 39520000-0048/15МО   |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 30.03.2015  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 15.11.2018  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |   |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация муниципального образования "Зеленоградский район" |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |        |   |                |
|--|--------|---|----------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды   |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | договор аренды |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 1              |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 15.02.1997     |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 28.09.1999     |



|  |         |   |   |
|--|---------|---|---|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 05.03.2007  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |   |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   | Территориальное общественное самоуправление (20217)                                     |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация Муниципального образования "Зеленоградский район" Калининградской области |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |   |

|   |        |   |                             |
|---|--------|---|-----------------------------|
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 3918008200                  |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  | Муниципальная собственность |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Администрация               |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 39:05:060703:54             |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 112998                      |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | <p>На 1-ом этапе строительства запроектирована:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая улица 1, которая является элементом улично- дорожной инфраструктуры квартала застройки.</li> </ul> <p>Территория застройки оснащена подъездами к придомовым территориям проектируемых зданий и проездами вдоль них;</p> <p>Тротуарами и велосипедными дорожками.</p> <p>На придомовых территориях предусмотрены детские площадки, для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения.</p> |
|---|--------|---|---|

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | <p>На территории застройки запланировано 52 машино- мест, в том числе 5 машино- мест для маломобильных групп населения.</p> <p>Вдоль проезжей части улицы 1 предусмотрены парковочные площадки на 20 машино- мест, в том числе 2 машино- места оборудованы для маломобильных групп населения.</p> |
|--|---------------|--|---|

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>Многоквартирный жилой дом № 1 (по гп.) имеет придомовую территорию, площадью: 2940.3 кв.м на которой предусмотрены площадки благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для занятий физкультурой – 82.00 кв.м,</li> <li>- для игр детей - 58.00 кв.м,</li> <li>- для отдыха взрослых - 10.00 кв.м.</li> </ul> <p>Многоквартирный жилой дом № 2 (по гп.) имеет придомовую территорию, площадью: 2940.3 кв.м на которой предусмотрены площадки благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для занятий физкультурой – 82.00 кв.м,</li> <li>- для игр детей - 58.00 кв.м,</li> <li>- для отдыха взрослых - 10.00 кв.м.</li> </ul> <p>Многоквартирный жилой дом № 3 (по гп.) имеет придомовую территорию, площадью: 3318.2 кв.м на которой предусмотрены площадки благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для занятий физкультурой – 100.00 кв.м,</li> <li>- для игр детей - 70.00 кв.м,</li> <li>- для отдыха взрослых - 10.00 кв.м.</li> </ul> <p>Многоквартирный жилой дом № 4 (по гп.) имеет придомовую территорию, площадью: 3320.0 кв.м на которой предусмотрены площадки благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для занятий физкультурой – 100.00 кв.м,</li> </ul> |
|--------|---|---|

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        |   | - для игр детей - 70.00 кв.м,<br>- для отдыха взрослых - 10.00 кв.м.  |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | На территории 1-го этапа строительства запроектирована 1 площадка под контейнеры для сбора ТБО.   |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Проектом благоустройства предусмотрено высадку 30 деревьев, 240 кустов кустарника и 3004.5 кв.м газона.   |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Решения благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и входам в здания: на пересечении тротуаров и проезжей части выполняется понижение бортового камня; тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном; у входов в здание предусмотрены пандусы с покрытием, препятствующим скольжению. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | На территории предусмотрено:<br>- Наружное освещение улицы 1, от проектируемого ТП. Освещение обеспечивает нормативные пределы освещенности и выполнено светильниками на металлических опорах;<br>- Наружное освещение придомовых территорий и пешеходных зон предусмотрено от зданий .   |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Газоснабжение                          |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Калининградгазификация                 |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3906214945                             |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 25.06.2014                             |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 484                                    |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.12.2018                                 |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 536 069,85                               |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение                     |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное бюджетное учреждение (75403) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ЖКХ Чкаловск                               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3904035605                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 13.06.2006                                 |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 208  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 12.06.2008                                 |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 680 800                                  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                     |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное казенное предприятие (65143) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ЖКХ "Чкаловск"                             |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3904035605                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 13.06.2007                                 |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 208  |



|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 12.06.2008                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 480 500                    |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение             |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Оборонэнерго"               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7704726225                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 27.03.2013                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | Збклн/тп                     |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.03.2015   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 891 790,16   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком, Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"                            |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 24 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 24 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 36 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 36 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 81,98                 | 3                 |
| 2              | жилое      | 1                 | 1              | 81,98                 | 3                 |
| 3              | жилое      | 2                 | 1              | 81,98                 | 3                 |
| 4              | жилое      | 2                 | 1              | 81,98                 | 3                 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 5  | жилое | 3 | 1 | 81,98 | 3 |
| 6  | жилое | 3 | 1 | 81,98 | 3 |
| 7  | жилое | 1 | 2 | 81,98 | 3 |
| 8  | жилое | 1 | 2 | 81,98 | 3 |
| 9  | жилое | 2 | 2 | 81,98 | 3 |
| 10 | жилое | 2 | 2 | 81,98 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 11 | жилое | 3 | 2 | 81,98 | 3 |
| 12 | жилое | 3 | 2 | 81,98 | 3 |
| 13 | жилое | 1 | 3 | 81,98 | 3 |
| 14 | жилое | 1 | 3 | 81,98 | 3 |
| 15 | жилое | 2 | 3 | 81,98 | 3 |
| 16 | жилое | 2 | 3 | 81,98 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 17 | жилое | 3 | 3 | 81,98 | 3 |
| 18 | жилое | 3 | 3 | 81,98 | 3 |
| 19 | жилое | 1 | 4 | 81,98 | 3 |
| 20 | жилое | 1 | 4 | 81,98 | 3 |
| 21 | жилое | 2 | 4 | 81,98 | 3 |
| 22 | жилое | 2 | 4 | 81,98 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 23 | жилое | 3 | 4 | 81,98 | 3 |
| 24 | жилое | 3 | 4 | 81,98 | 3 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 25             | жилое      | 1                 | 5              | 81,98                 | 3                 |
| 26             | жилое      | 1                 | 5              | 81,98                 | 3                 |
| 27             | жилое      | 2                 | 5              | 81,98                 | 3                 |



|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 28 | жилое | 2 | 5 | 81,98 | 3 |
| 29 | жилое | 3 | 5 | 81,98 | 3 |
| 30 | жилое | 3 | 5 | 81,98 | 3 |
| 31 | жилое | 1 | 6 | 81,98 | 3 |
| 32 | жилое | 1 | 6 | 81,98 | 3 |
| 33 | жилое | 2 | 6 | 81,98 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 34 | жилое | 2 | 6 | 81,98 | 3 |
| 35 | жилое | 3 | 6 | 81,98 | 3 |
| 36 | жилое | 3 | 6 | 81,98 | 3 |
| 37 | жилое | 1 | 7 | 81,98 | 3 |
| 38 | жилое | 1 | 7 | 81,98 | 3 |
| 39 | жилое | 2 | 7 | 81,98 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 40 | жилое | 2 | 7 | 81,98 | 3 |
| 41 | жилое | 3 | 7 | 81,98 | 3 |
| 42 | жилое | 3 | 7 | 81,98 | 3 |
| 43 | жилое | 1 | 8 | 81,98 | 3 |
| 44 | жилое | 1 | 8 | 81,98 | 3 |
| 45 | жилое | 2 | 8 | 81,98 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 46 | жилое | 2 | 8 | 81,98 | 3 |
| 47 | жилое | 3 | 8 | 81,98 | 3 |
| 48 | жилое | 3 | 8 | 81,98 | 3 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 49             | жилое      | 1                 | 9              | 62                    | 2                 |
| 50             | жилое      | 1                 | 9              | 63,02                 | 2                 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 51 | жилое | 1 | 9 | 62    | 2 |
| 52 | жилое | 2 | 9 | 62    | 2 |
| 53 | жилое | 2 | 9 | 63,02 | 2 |
| 54 | жилое | 2 | 9 | 62    | 2 |
| 55 | жилое | 3 | 9 | 62    | 2 |
| 56 | жилое | 3 | 9 | 63,02 | 2 |

|    |       |   |    |       |   |
|----|-------|---|----|-------|---|
| 57 | жилое | 3 | 9  | 62    | 2 |
| 58 | жилое | 1 | 10 | 62    | 2 |
| 59 | жилое | 1 | 10 | 63,02 | 2 |
| 60 | жилое | 1 | 10 | 62    | 2 |
| 61 | жилое | 2 | 10 | 62    | 2 |
| 62 | жилое | 2 | 10 | 63,02 | 2 |

|    |       |   |    |       |   |
|----|-------|---|----|-------|---|
| 63 | жилое | 2 | 10 | 62    | 2 |
| 64 | жилое | 3 | 10 | 62    | 2 |
| 65 | жилое | 3 | 10 | 63,02 | 2 |
| 66 | жилое | 3 | 10 | 62    | 2 |
| 67 | жилое | 1 | 11 | 62    | 2 |
| 68 | жилое | 1 | 11 | 63,02 | 2 |

|    |       |   |    |       |   |
|----|-------|---|----|-------|---|
| 69 | жилое | 1 | 11 | 62    | 2 |
| 70 | жилое | 2 | 11 | 62    | 2 |
| 71 | жилое | 2 | 11 | 63,02 | 2 |
| 72 | жилое | 2 | 11 | 62    | 2 |
| 73 | жилое | 3 | 11 | 62    | 2 |
| 74 | жилое | 3 | 11 | 63,02 | 2 |



|    |       |   |    |       |   |
|----|-------|---|----|-------|---|
| 75 | жилое | 3 | 11 | 62    | 2 |
| 76 | жилое | 1 | 12 | 62    | 2 |
| 77 | жилое | 1 | 12 | 63,02 | 2 |
| 78 | жилое | 1 | 12 | 62    | 2 |
| 79 | жилое | 2 | 12 | 62    | 2 |
| 80 | жилое | 2 | 12 | 63,02 | 2 |

|    |       |   |    |       |   |
|----|-------|---|----|-------|---|
| 81 | жилое | 2 | 12 | 62    | 2 |
| 82 | жилое | 3 | 12 | 62    | 2 |
| 83 | жилое | 3 | 12 | 63,02 | 2 |
| 84 | жилое | 3 | 12 | 62    | 2 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 85             | жилое      | 1                 | 13             | 62                    | 2                 |

|    |       |   |    |       |   |
|----|-------|---|----|-------|---|
| 86 | жилое | 1 | 13 | 63,02 | 2 |
| 87 | жилое | 1 | 13 | 62    | 2 |
| 88 | жилое | 2 | 13 | 62    | 2 |
| 89 | жилое | 2 | 13 | 63,02 | 2 |
| 90 | жилое | 2 | 13 | 62    | 2 |
| 91 | жилое | 3 | 13 | 62    | 2 |

|    |       |   |    |       |   |
|----|-------|---|----|-------|---|
| 92 | жилое | 3 | 13 | 63,02 | 2 |
| 93 | жилое | 3 | 13 | 62    | 2 |
| 94 | жилое | 1 | 14 | 62    | 2 |
| 95 | жилое | 1 | 14 | 63,02 | 2 |
| 96 | жилое | 1 | 14 | 62    | 2 |
| 97 | жилое | 2 | 14 | 62    | 2 |

|     |       |   |    |       |   |
|-----|-------|---|----|-------|---|
| 98  | жилое | 2 | 14 | 63,02 | 2 |
| 99  | жилое | 2 | 14 | 62    | 2 |
| 100 | жилое | 3 | 14 | 62    | 2 |
| 101 | жилое | 3 | 14 | 63,02 | 2 |
| 102 | жилое | 3 | 14 | 62    | 2 |
| 103 | жилое | 1 | 15 | 62    | 2 |

|     |       |   |    |       |   |
|-----|-------|---|----|-------|---|
| 104 | жилое | 1 | 15 | 63,02 | 2 |
| 105 | жилое | 1 | 15 | 62    | 2 |
| 106 | жилое | 2 | 15 | 62    | 2 |
| 107 | жилое | 2 | 15 | 63,02 | 2 |
| 108 | жилое | 2 | 15 | 62    | 2 |
| 109 | жилое | 3 | 15 | 62    | 2 |

|     |       |   |    |       |   |
|-----|-------|---|----|-------|---|
| 110 | жилое | 3 | 15 | 63,02 | 2 |
| 111 | жилое | 3 | 15 | 62    | 2 |
| 112 | жилое | 1 | 16 | 62    | 2 |
| 113 | жилое | 1 | 16 | 63,02 | 2 |
| 114 | жилое | 1 | 16 | 62    | 2 |
| 115 | жилое | 2 | 16 | 62    | 2 |

|     |       |   |    |       |   |
|-----|-------|---|----|-------|---|
| 116 | жилое | 2 | 16 | 63,02 | 2 |
| 117 | жилое | 2 | 16 | 62    | 2 |
| 118 | жилое | 3 | 16 | 62    | 2 |
| 119 | жилое | 3 | 16 | 63,02 | 2 |
| 120 | жилое | 3 | 16 | 62    | 2 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

|  | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения |
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|



| Условный номер |   | расположения | подъезд а | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|---|--------------|-----------|--------|------------------------|-----------------|
| 1              | 2 | 3            | 4         | 5      | 6                      | 7               |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезд а | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                 |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4               | 5                     | 6                                 | 7               |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезд а | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                 |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4               | 5                     | 6                                 | 7               |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезд а | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                 |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4               | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                       | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1     | 2                     | 3                                     | 4  | 5               |
| 1     | техническое помещение | подземный этаж - подвал               | техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций | 711,3           |
| 2     | тамбур входной        | первый этаж, во всех подъездах        | нежилое  | 15,2            |
| 3     | лестница              | поэтажно, во всех подъездах           | нежилое  | 104,4           |
| 4     | внеквартирный коридор | поэтажно, во всех подъездах           | нежилое  | 121,2           |
| 5     | водомерный узел       | подземный этаж - подвал               | для размещения технологического оборудования               | 6               |
| 6     | электрощитовая        | подземный этаж - подвал               | для размещения технологического оборудования               | 4,5             |
| 7     | КУИ                   | подземный этаж - подвал               | нежилое  | 2,2             |

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                       | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1     | 2                     | 3                                     | 4  | 5               |
| 1     | техническое помещение | подземный этаж - подвал               | техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций | 711,3           |
| 2     | тамбур входной        | первый этаж, во всех подъездах        | нежилое  | 15,2            |
| 3     | лестница              | поэтажно, во всех подъездах           | нежилое  | 104,4           |
| 4     | внеквартирный коридор | поэтажно, во всех подъездах           | нежилое  | 121,2           |
| 5     | водомерный узел       | подземный этаж - подвал               | для размещения технологического оборудования               | 6               |
| 6     | электрощитовая        | подземный этаж - подвал               | для размещения технологического оборудования               | 4,5             |
| 7     | КУИ                   | подземный этаж - подвал               | нежилое  | 2,2             |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                       | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1     | 2                     | 3                                     | 4  | 5               |
| 1     | техническое помещение | подземный этаж - подвал               | техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций | 798,9           |
| 2     | тамбур входной        | первый этаж, во всех подъездах        | нежилое  | 15,2            |
| 3     | лестница              | поэтажно, во всех подъездах           | нежилое  | 104,4           |
| 4     | внеквартирный коридор | поэтажно, во всех подъездах           | нежилое  | 191             |
| 5     | водомерный узел       | подземный этаж - подвал               | для размещения технологического оборудования               | 6               |
| 6     | электрощитовая        | подземный этаж - подвал               | для размещения технологического оборудования               | 4,5             |
| 7     | КУИ                   | подземный этаж - подвал               | нежилое  | 2,2             |

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                            | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1     | 2                     | 3                                     | 4   | 5               |
| 1     | техническое помещение | подземный этаж - подвал               | техническое подполье для прокладки коммуникаций | 798,9           |
| 2     | тамбурный вход        | первый этаж, во всех подъездах        | нежилое   | 15,2            |
| 3     | лестница              | поэтажно, во всех подъездах           | нежилое   | 104,4           |
| 4     | внеквартирный коридор | поэтажно, во всех подъездах           | нежилое   | 191             |
| 5     | водомерный узел       | подземный этаж - подвал               | для размещения технологического оборудования    | 6               |
| 6     | электрощитовая        | подземный этаж - подвал               | для размещения технологического оборудования    | 4,5             |
| 7     | КУИ                   | подземный этаж - подвал               | нежилое   | 2,2             |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4          |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4          |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4          |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4          |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |               |
|---|--------|---|---------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%           |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%           |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b>                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%           |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |

|                                      |        |                                       |     |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----|
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |

|  |        |   |               |
|--|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%           |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |

|  |        |   |               |
|--|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%           |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 290 131 040 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |        |  |                 |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               |                 |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      | 39:05:060703:54 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                 |



|   |        |  |                   |
|---|--------|--|-------------------|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |            |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 87 233 600 |
|--|--------|--|------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |

|  |        |       |  |                                       |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1     | 2  | 3                                     |
|  |        |       |  |                                       |

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e71157fc0a5d1986  
Владелец: **ООО "ГАЗТЕПЛОСЕРВИС ПЛЮС", Бартаев**  
**Павел Юрьевич, г.Калининград**  
Действителен: с 18.01.2018 по 18.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018