

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

дом 4

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²								
		2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
2	Земляные работы (%) ²⁸									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸									
	- по плану	20	60	100						
	- фактически	20	100	100						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸									
	- по плану		20	100						
	- фактически		100	100						
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸									
	- по плану		20	60	80	100				
	- фактически		0	40						
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸									
	- по плану			30	65		100			
	- фактически			0						
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸									
	- по плану		20	40		80		100		
	- фактически		20	30						
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸									
	- по плану						20	100		
	- фактически									
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴									
	- по плану	20	40	60		80		100		
	- фактически	20	35	40						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):									
	- по плану									31.01.20
	- фактически									
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):									
	- по плану									01.04.20
	- фактически									
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):									
	- предусмотренный договорами					30.06.19				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)									30.04.20
	- фактический ²⁶									

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.