

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

дом 1

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>								
		2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>									
	- по плану	20	60	70	80	100				
	- фактически	20	50	50						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>									
	- по плану				20	100				
	- фактически									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>									
	- по плану					60	100			
	- фактически									
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>									
	- по плану									
	- фактически									
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>									
	- по плану		20	40	80		100			
	- фактически		20	20						
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>									
	- по плану						20	100		
	- фактически									
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>									
	- по плану	20	40	60			80		100	
	- фактически	20	30	30						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):									
	- по плану								20.01.20	
	- фактически									
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):									
	- по плану									01.04.20
	- фактически									
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):									
	- предусмотренный договорами					30.06.19				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								30.04.20	
	- фактический <sup>26</sup>									

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.