

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

дом 1

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>   | квартал многоквартирных жилых домов в юго-восточной части пос. Холмогоровка |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | Калининградская обл., Зеленоградский р-он, сп. Холмогоровка,                |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X   |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка  | 39:05:060703:54   |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | аренда  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | 15.02.1997 № 1, 49 лет  |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 28.09.1999 г., № 673; 05.03.2007 г., 39-39-03/045/2001-621                  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X   |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | RU39520000-0048/15МО от 30.03.2015 г.                                       |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Администрация муниципального образования "Зеленоградский район"             |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>  | 15.11.2018  |
| 4.4 | дата внесения изменения в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  |   |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   |   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 24  |
| 5.1 | жилые помещения  | 24  |
| 5.2 | нежилые помещения  | 0   |
| 5.3 | машино-места   | 0   |

|      |  |        |
|------|--|--------|
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 290,10 |
| 7    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   |        |
| 8    | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 290,10 |
| 9    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 8,52   |
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>   | 5,02   |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>  | 3,50   |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>  | 0      |
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:  | X      |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости  | 0      |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)  | 0      |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   | 0      |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   | 0      |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем   | 0      |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)  | 0      |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода   | 0      |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде  | 0,02       |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости   | 0,45       |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup> | 0,02       |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров                    | 0          |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>                        | 0,00       |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:   | X          |
| 12.1 | дата заключения первого договора  | 06.07.2018 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период  | 1          |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 3          |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры        | 24         |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры      | 0          |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)   | 45,25      |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :   | X          |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>   | 0          |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров   | 3          |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 45,25      |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>  | 04.2020    |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |

|      |  |       |
|------|--|-------|
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | xxx   |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | xxx   |
| 16   | Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :  | X     |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | xxx   |
| 16.2 | дата и номер договора страхования  | xxx   |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления  | xxx   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  | X     |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  | xxx   |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   | xxx   |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  | xxx   |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>   |       |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,543 |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0,543 |

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.